

From: "RMK" <rmk@rmk.ee>
Sent: 12/15/2025 9:49:37 AM
To: "Loki Reinart" <loki.reinart@rmk.ee>
Cc:
Subject: FW: Käsma kiige ja külalplats RMKga

From: Mattias Agabus <mattias@agabus.eu>
Sent: Monday, December 15, 2025 9:29 AM
To: Karl Mänd | RMK <karl.mand@rmk.ee>
Subject: Re: Käsma kiige ja külalplats RMKga

mattias@agabus.eu saada teile sageli meilisõnumeid. [Lugege täpsemat teavet selle kohta, miks see on oluline](#)

Tere, Karl.

Saadana, nagu viimati lubatud, koordinaatidega skeemi, ettepanekuna metsalava kasutusala sõlmimiseks.

- Kasutusala moodustamiseks ei ole mõistlik katastreid muuta, sõlmime skeemi koordinaatide alusel.
- Lepingu vorm. Kas on mõeldav ettepanek, et RMK ja Käsma Külaselts sõlmivad, sarnaselt Haljala vallaga kiriku mänguplatsi kinnistul, vara tasuta kasutusse andmise lepingu, nagu manuses?
- Lepingu summa. Kui summa osas tasuta kindlasti ei saa, vaid siiski on vajalik midagi määrata, kas saab muu meeskuga kui ruutmeetriga siduda? Külaselts võib nõustuda alternatiivis kasutusala tükihinnaga 120eur aastas (skeemil kasutusala pind 11986.2m²).
- Lepingu ala pinna olen valinud loogikaga, et koordinaatpunktid kattuksid maksimaalselt kinnistute ol.ol. koordinaat punktidega, vaid kaks uut koordinaat punkti tuli nii.
- Lepingu sisu. Leping võiks kirjeldada ka luba kasutada ol.ol. alumiinium elektermaakaabelliini täies pikkuses. (sest ulatub kasutusala välja)

Jääme siis tagasisidet ja RMK poolset lepinguettepanekut ootama.

Heade soovidega,

Käsma külaseltsi liige.

.....
Mattias Agabus

Arhitekt-Ekspert, EAL

agabus arhitektid OÜ

kõnel + 372 52 12091

On Tue, 11 Nov 2025 at 16:34, Mattias Agabus <mattias@agabus.eu> wrote:

Tere, Karl.

Kuulsin, et me küla rahvasaadik Tarmo Tamm oli reedel 7.11 olnud kohtumisel Teie majas.

Rõõm on tõdeda, et koduvalla kogukondlike ettevõtmistega soovib RMK olla sümpaatsemalt kaasatud!

Seoses räägitud Käsma kiige- ja lõkkeplatsi lava/varjualusega võtan Külaseltsi poolt ühendust ja lisan lähiperspektiivi ja kaugema perspektiivi mõtteid, mida hakata ellu viima.

Lisasin cc ka külavanema Eduard Vainu. Karl, andke palun teada, mis mõtetega saame Teil abiks olla ja mis mõtetega võiksite mõne teise spetsialistiga plaani pidada.

Kiige-lõkkeplatsi lava-varjualuse ehitusloa kooskõlastamise asja ajasime metsaüleva Andrus Kevvai'ga.

Lähiperspektiiv:

1a. Ootus, et saaksite omalt poolt maakorralduslikult luua ühe kinnistu, et saaks RMK ja Käsma Külaseltsi MTÜ vahel kasutuslepingu sellele sõlmida. Näiteks ol.ol. Sagadi metskond 210 kinnistu baasil, kus paikneb ka ol.ol. kemmerg (2).

1b. Palume luba kasutada ol.ol. nõuka-aegset al.maakaablit, mis külalplatsi kinnistul olemas on.

Paigutaksime parkla juurde generaatori majakese, et aeg-ajalt kasutatav generaatori podisemine ei oleks külalplatsi juures, selleks on meil vallaga vaja omaette projekt ja kokkulepe koostada.

Kaugem perspektiiv, kus avaldame soovid koostööks, näiteks Külaselts sooviks teostada ja RMK saaks olla Tellija. Külaseltsina saame olla abiks projekteerimisel, ehitamisel jm.

2. Ranna ja kiigeplatsi kemmerg

Kui on maakorralduslikult Sagadi metskond 210 kinnistu uued piirid katastris, siis sooviksime ellu kutsuda ol.ol. kemmergu majakese rekonstruktsiooni. Ilmselt on Teil RMK sarnaste lahenduste osas omad head ettepanekud, kuidas fekaali lokaalne lahendus üldiselt saaks olla lahendatud. Meil oleks mõtteid, kuidas kemmergu katus disainida nahkhiirte pesitsusele ja räästaalune näiteks ka lindude pesakastidele sobivaks.

3. Tänavavalgustus, elektriühendus, (ideaalis koos wc rekonstruktsiooniga)

Soov oleks kõnniteel tänavavalgustust pikendada parklast kiigeplatsile (s.o.300m), ideaalis kemmerguni (ca.470m). Jalutajaid on sellel lõigul aastaringi vahel enam kui Käsmu-Võsu kergliiklusteel.

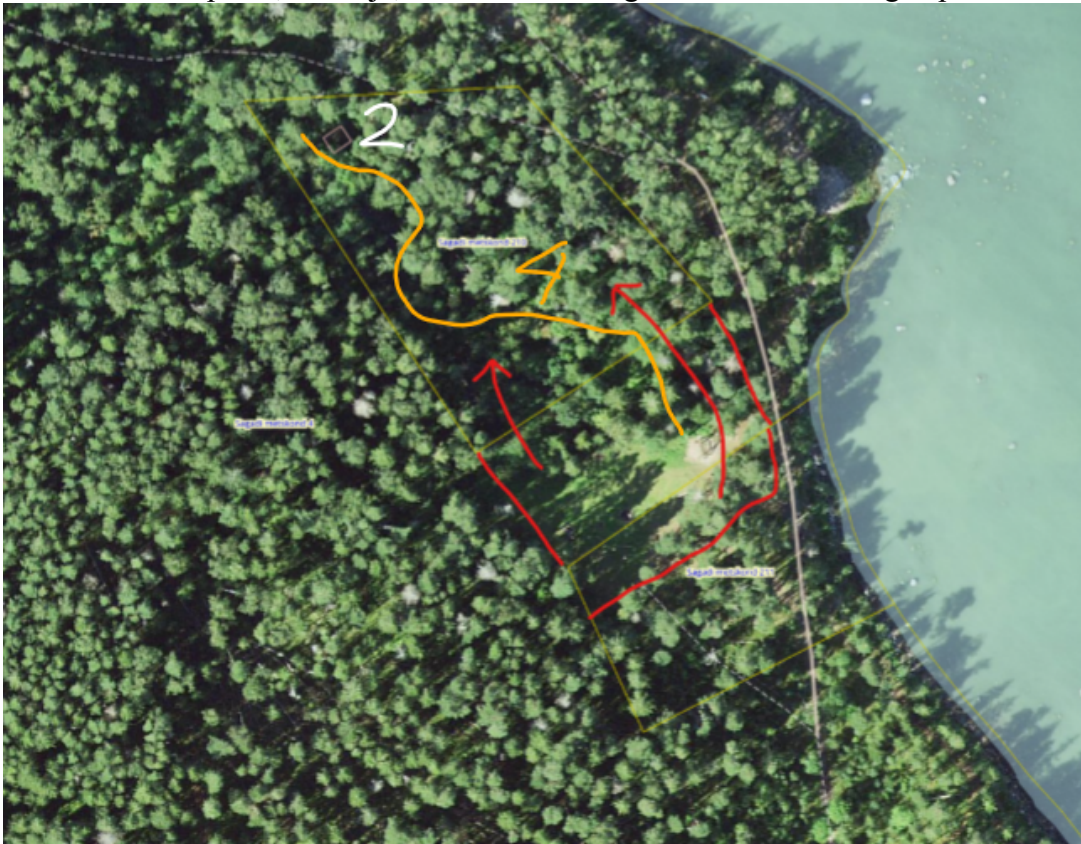
4. Õpperada-laudistee. Laudis ilmselt osaliselt, wc pool metsa, kus on niiske maapind.

Otse kemmergu ja külaplatsi vahel võiks olla õpperada. Siin metsas on mitu põnevat suurt rändrahnu ja üsnagi muutlik, mitmepalgeline metsakooslus, et laudisrajaga selle kogemist elustada.

Selle koostöö osas soovitaksime näiteks nii, et RMK poolt materjal, ent töö-ehitus oleks noorte suvemaleva ülesanne Külaseltsi järelevalve all, näiteks 2027 suvi.

x) väga kauges perspektiivis ja sobiva sponsori leidmisel võiks kaaluda ka linnuvaatlustorni (sarnaselt Vihasoo-Rooranna) rajamist neeme tippu, kus saartneemele viib ja pesitsusajal ei vii - saab ainult vaadelda, kõrgemalt.

Manuses asendiplaan, kui vaja, saan saata ka dwg formaadis. Ja esialgne pöördumine.



Käsmu Külaseltsi liige,
Heade soovidega,

.....
Mattias Agabus

Arhitekt-Ekspert, EAL

agabus arhitektid OÜ

kõnel + 372 52 12091